ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

Надання згоди на поділ та об’єднання земельних ділянок комунальної власності

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Інформація про ЦНАП (місце подання документів та отримання результату послуги) | Назва ЦНАП  Адреса, телефон  Адреса електронної пошти і сайту  Режим роботи |
| 2. | Перелік документів, необхідних для надання послуги та вимоги до них | 1. **Заява**.  2. **План поділу/об’єднання** земельних ділянок, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці *(оригінал)*.  3. **Топографо-геодезична зйомка** (не давніша за 24 місяці) *(оригінал та копія засвідчена виконавцем робіт)*.  4. **Договір (договори) оренди землі** з невід’ємними частинами, відповідно до яких виникло право оренди земельних ділянок, що підлягають поділу/об’єднанню *(оригінали та копії)*.  5. **Витяг або інформаційна довідка** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (права оренди) *(у разі якщо право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) (оригінал та копія)*.  6. **Додаткові угоди до договорів оренди** землі *(у разі наявності)* *(оригінали та копії)*.  7. **Довідка про відсутність заборгованості** по орендній платі за землю *(з державної інспекції фіскальної служби) (оригінал)*.  8. **Документи, що посвідчують право власності** на земельні ділянки *(у разі, якщо земельні ділянки, які плануються до поділу чи об’єднання, межують з земельними ділянками, що перебувають у власності суб’єкта звернення)* *(оригінал та копія) (або може бути отримано в ЦНАП)*.  9. Правовстановлюючі **документи на об’єкт(и) нерухомого майна**, що знаходяться на земельних ділянках, що плануються до поділу чи об’єднання *(у разі наявності):*  - 9.1. **Свідоцтво про право власності** на нерухоме майно чи правочин яким підтверджується право власності на таке майно (договір або інший правочин) *(оригінал та копія засвідчена суб’єктом звернення)*; або  - 9.2. **Витяг** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно *(оригінал та копія засвідчена суб’єктом звернення)*. (або ця інформація отримується адміністратором ЦНАП).  - 9.3. **Технічні паспорти** на об’єкт(и) нерухомого майна, які знаходяться на земельних ділянках, що плануються до поділу чи об’єднання (у разі наявності) *(оригінали та копії засвідчені суб’єктом звернення)*.  10. **Дозвільні документи** на будівництво *(у разі, якщо на земельній ділянці здійснюється будівництво)* *(оригінали та копії засвідчені суб’єктом звернення)*.  11. **Графічний додаток** до рішення місцевої ради, розроблений на актуальній топографо-геодезичній зйомці землевпорядною організацією *(оригінал)*.  12. **Установчі та/або реєстраційні документи** суб’єкта господарювання, зокрема:  *Для фізичної особи* додатково:  13. **Паспорт**.  14. **Копія ідентифікаційного** номера.  *Для юридичних осіб і ФОП* додатково:  13. **Копія виписки або витяг** з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (або можна отримати у ЦНАП).  *Примітка: У разі якщо документи подаються уповноваженою особою**додатково**подається**копія**довіреності або доручення та пред’являється паспорт особи*. |
| 3. | Оплата | Безоплатно |
| 4. | Результат надання послуги | Рішення ї місцевої ради про надання згоди або відмову на поділ/об’єднання земельних ділянок |
| 5. | Строк надання послуги | 1 місяць (та враховуючи строк проведення найближчого засідання місцевої ради). |
| 6. | Спосіб отримання відповіді (результату) | На вибір особи:  1. Особисто в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи).  2. Поштою. |
| 7. | Акти законодавства щодо надання послуги | 1. Земельний кодекс України (ст. 12, 79-1, 186).  2. Закон України «Про землеустрій» (ст. 56).  3. Закон України «Про Державний земельний кадастр» (ст. 27).  4. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст. 26).  5. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затвереджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051 (пункти 135-1360. |

* Шифр послуги = ІК хх/уу, де хх – код структурного підрозділу, уу- номер послуги структурного підрозділу